

Znak: IT.6733.1.2019

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4 ust.2 pkt. 1, art. 50 ust.1, art.51 ust.1 pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 104, art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.04.2019 r. złożonego przez:

Pana Sławomira Skrobisza

Projekty Elektryczne Skrobisz

26-080 Mniów, ul. Gajowa 35a

będącego Pełnomocnikiem

Gminy Ruda Maleniecka, 26-242 Ruda Maleniecka, Ruda Maleniecka 99a

dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na:
budowie sieci niskiego napięcia, wydzielonego oświetlenia drogowego,
przewidzianego do realizacji:

miejsowość Ruda Maleniecka, gm. Ruda Maleniecka, działki Nr ewid. 25/1, 25/2, 666/3, 666/5, 667/1, 667/3, 667/4, 75/1201, 75/1203, 74/1204, 74/1206, 655/2 (obręb 0012 Ruda Maleniecka), 1, 2/3, 833, 830/3, 830/4, 807/12 (obręb 0001 Cieklińsko), 263 (obręb 0003 Dęba),

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla: **Gminy Ruda Maleniecka, 26-242 Ruda Maleniecka, Ruda Maleniecka 99a**

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci niskiego napięcia, wydzielonego oświetlenia drogowego.
Lokalizacja inwestycji: miejscowość Ruda Maleniecka, gm. Ruda Maleniecka, działki Nr ewid. 25/1, 25/2, 666/3, 666/5, 667/1, 667/3, 667/4, 75/1201, 75/1203, 74/1204, 74/1206, 655/2 (obręb 0012 Ruda Maleniecka), 1, 2/3, 833, 830/3, 830/4, 807/12 (obręb 0001 Cieklińsko), 263 (obręb 0003 Dęba).

1) rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna.

2) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) sposób użytkowania obiektu budowlanego – zgodnie z przeznaczeniem obiektu;
- b) sposób zagospodarowania terenu – linia elektroenergetyczna, słupy, oprawy.

2. Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) projektowana inwestycja winna mieścić się w liniach rozgraniczających w załącznikach graficznych nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej decyzji.
- b) linia zabudowy – nie dotyczy.
- c) realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym: normy, katalogi oraz przepisy branżowe związane z projektowaniem oświetlenia drogowego,
- d) przedmiotowa inwestycja obejmuje:
 - kabel ziemny na napięcie nn 0,6/1kV.
 - słupy żelbetonowe lub metalowe,
 - minimalna głębokość zakopania kabla ziemnego nn – 0,7 m.
 - minimalna wysokość zawieszenia oprawy – 5,0 m.

2.2. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 71),
- b) planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.), z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) i z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.),
- c) w przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją, jeśli na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.) – z wnioskiem w tej sprawie należy wystąpić do właściwego organu,
- d) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.),
- e) wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, z uwzględnieniem wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania,
- f) przy realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.),
- g) przyjęte rozwiązania projektowe winny gwarantować pełną ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji i eksploatacji obiektu,
- h) teren inwestycji położony jest w Konecko - Łopuszańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Jest to forma ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 4, art. 23 i art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Warunki ochrony tego obszaru określają również przepisy prawa miejscowego m.in. Uchwała Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Konecko-Łopuszańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. U. Woj. Święt. poz. 3308).
Przedmiotowa inwestycja z uwagi na jej charakter nie narusza określonych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego określonych dla tego obszaru. W związku z tym nie określa się nakazów, zakazów, ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.
Uwzględniając postanowienia art. 73 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.) stwierdza się, że planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z w/w przepisami prawa miejscowego oraz zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.) odnoszące się do przedmiotowego obszaru.
- i) teren inwestycji jest częściowo położony w obszarze Natura 2000 Dolina Czarnej PLH 260015 (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego z 2014 poz. 1561 z późn. zm.) i stosownie do art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.), organ rozważył, że wnioskowane przedsięwzięcie nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru, nie wynika z tej ochrony oraz nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.
- j) inwestycję należy zlokalizować w pasie oszerokości do 2 m. bez wycinki drzew.

2.3 Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

PDF Compressor Free Version

W przypadku znalezienia przedmiotu w ziemi i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ona zabytkiem archeologicznym, są obowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków – al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce), a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Ruda Maleniecka.

Projektowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi a także oddziaływać niekorzystnie na chronione obiekty dziedzictwa kulturowego.

2.4 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami na warunkach zarządców sieci, dróg,
- b) woda – nie dotyczy,
- c) energia elektryczna – z sieci elektroenergetycznej na warunkach podanych przez dysponenta energii elektrycznej i sieci tj. Rejonowy Zakład Energetyczny,
- d) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy,
- e) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
- f) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- g) sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy,
- h) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy.

Na przebieg przyłączy infrastruktury technicznej przez działki nie stanowiące własności inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela.

Lokalizacja przyłączy infrastruktury technicznej związanych z projektowanym obiektem, poza terenem w liniach rozgraniczających, jest zgodna z niniejszą decyzją pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień, decyzji czy opinii wymaganych przepisami prawa.

3. Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
- 2) zobowiązuje się się Inwestora do przestrzegania wymagań z zakresu melioracji:
 - w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.).
- 3) Inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:
 - a) przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
 - c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

4. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nieruchomość objęta niniejszą decyzją, jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 868).

5. Warunków wynikających z przepisów odrębnych.

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami technicznymi, Normami Polskimi i przepisami, a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania. Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
- ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.).

Forma projektu budowlanego powinna być zgodna z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt ten, powinien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapach stanowiących załączniki graficzne nr 1, 2, 3 i 4 do decyzji.

Decyzja niniejsza nie rozstrzyga kwestii usytuowania obiektów budowlanych oraz rozwiązań projektowych ponieważ należą one do materii normowanej przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) i przepisy techniczno – budowlane m.in. rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Będą one rozstrzygane przez właściwy organ wydający pozwolenie na budowę tj. Starostwo Powiatowe w Końskich.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 ww ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki graficzne Nr 1, 2, 3 i 4 do decyzji – mapy w skali do 1:500 (pomniejszona do skali 1:1000).

UZASADNIENIE

Pan Sławomir Skrobisz będący Pełnomocnikiem Wnioskodawcy Gminy Ruda Maleniecka dnia 25.04.2019 r. wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na budowie sieci niskiego napięcia, wydzielonego oświetlenia drogowego, na terenie działek Nr ewid. 25/1, 25/2, 666/3, 666/5, 667/1, 667/3, 667/4, 75/1201, 75/1203, 74/1204, 74/1206, 655/2 (obręb 0012 Ruda Maleniecka), 1, 2/3, 833, 830/3, 830/4, 807/12 (obręb 0001 Cieklińsko), 263 (obręb 0003 Dęba), położonych w miejscowości Ruda Maleniecka, gm. Ruda Maleniecka.

Stosownie do wymagań art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. organ wszczął postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiadamiając strony w drodze obwieszczenia oraz

powiadając na piśmie właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których lokalizowana będzie inwestycja.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania organ przeprowadził analizę, o której mowa w art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.). W analizie tej ustalono m.in. stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, warunki w zakresie ochrony środowiska.

Teren objęty wnioskiem, uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 71).

Z zamieszczonych we wniosku informacji oraz po spełnieniu określonych niniejszą decyzją warunków, wynika że realizacja inwestycji będzie bezpieczna dla środowiska i zdrowia ludzi.

Biorąc pod uwagę przytoczone wyżej okoliczności oraz art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który określa iż nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Przedmiotowa decyzja wymagała wcześniejszego uzgodnienia wnioskowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego z właściwymi organami, których mowa w art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wniosek inwestora oraz projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne - Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
2. Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad Oddz. w Kielcach,
3. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach,
4. Regionalną Dyrektoryję Lasów Państwowych w Radomiu.

Zgodnie z art. 50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez uprawnionego urbanistę z art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
 - 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - 2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
4. Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
Projekt ten, winien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Końskich.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Ruda Maleniecka w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a Kpa strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ewentualne odwołanie od decyzji, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Z up. WÓJTA

Piotr Płec
Zastępca Wójta

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Projekt decyzji przygotował:

mgr Bohdan Wrzeszcz

uprawniony urbanista

z art. 5 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Załączniki:

- Nr 1 - kopia mapy w skali 1:500 (pomniejszona do skali 1:1000).
- Nr 2 - kopia mapy w skali 1:500 (pomniejszona do skali 1:1000).
- Nr 3 - kopia mapy w skali 1:500 (pomniejszona do skali 1:1000).
- Nr 4 - kopia mapy w skali 1:500 (pomniejszona do skali 1:1000).
- Nr 5 - analiza (część opisowa).

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. P. Sławomir Skrobisz – Projekty Elektryczne Skrobisz, Mniów ul. Gajowa 35a - pełnomocnik Gminy Ruda Maleniecka
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad - Oddział Kielce ul. Paderewskiego 43/45
3. Skarb Państwa – Starostwo Powiatowe w Końskich, Wydz. Geodezji
4. Pozostałe strony według odrębnego wykazu
5. a/a

Stwierdzam, że niniejsza decyzja
stała się w dniu 07.08.2019 r.
ostateczna i podlega wykonaniu.
Ruda Maleniecka 08.08.2019 r.
(data)

Z up. WÓJTA

Piotr Płec
Zastępca Wójta

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO
ZABUDOWY DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na:

budowie sieci niskiego napięcia, wydzielonego oświetlenia drogowego,
przewidzianego do realizacji:

miejscowość Ruda Maleniecka, gm. Ruda Maleniecka, działki Nr ewid. 25/1, 25/2, 666/3, 666/5, 667/1, 667/3, 667/4, 75/1201, 75/1203, 74/1204, 74/1206, 655/2 (obręb 0012 Ruda Maleniecka), 1, 2/3, 833, 830/3, 830/4, 807/12 (obręb 0001 Cieklińsko), 263 (obręb 0003 Dęba).

Po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) stwierdza się:

1. W trybie art. 53 ust. 3 pkt. 1:
 - Warunki i zasady zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji wynikają z przepisów odrębnych.
 - Przedmiotem inwestycji jest:
 - kabel ziemny na napięcie nn 0,6/1kV,
 - słupy żelbetonowe lub metalowe,
 - minimalna głębokość zakopania kabla ziemnego nn – 0,7 m,
 - minimalna wysokość zawieszenia oprawy – 5,0 m.
 - Realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym:
 - normy, katalogi oraz przepisy branżowe związane z projektowaniem oświetlenia drogowego.
2. W trybie art. 53 ust. 3 pkt. 2:
 - Teren realizacji inwestycji położony jest na działkach j/w.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, w granicach wyznaczonych na załącznikach graficznych do decyzji, zgodne jest z przepisami odrębnymi i spełnia warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z tych przepisów. W związku z powyższym, stosownie do przepisu art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tego zamierzenia.

ustala się że:

1. Inwestor uzyska:
 - uzgodnienie w zakresie czasowego wejścia z pracami budowlanymi w obrębie pasa drogowego od właściciela drogi,
 - uzgodnienia w zakresie czasowego wejścia z pracami budowlanymi na teren nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych – właścicieli działek,
 - uzgodnienia wynikające z charakteru inwestycji.
2. Lokalizacja inwestycji nie będzie naruszać praw i interesów osób trzecich i nie będzie kolidować z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu.
3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestor wystąpi do Starostwa Powiatowego w Końskich w trybie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), załączając dokumenty przewidziane regulacjami ustawy.

Analizę przygotował:

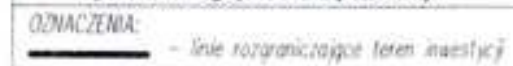
mgr Bohdan Wrzeszcz

uprawniony urbanista

z art. 5 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

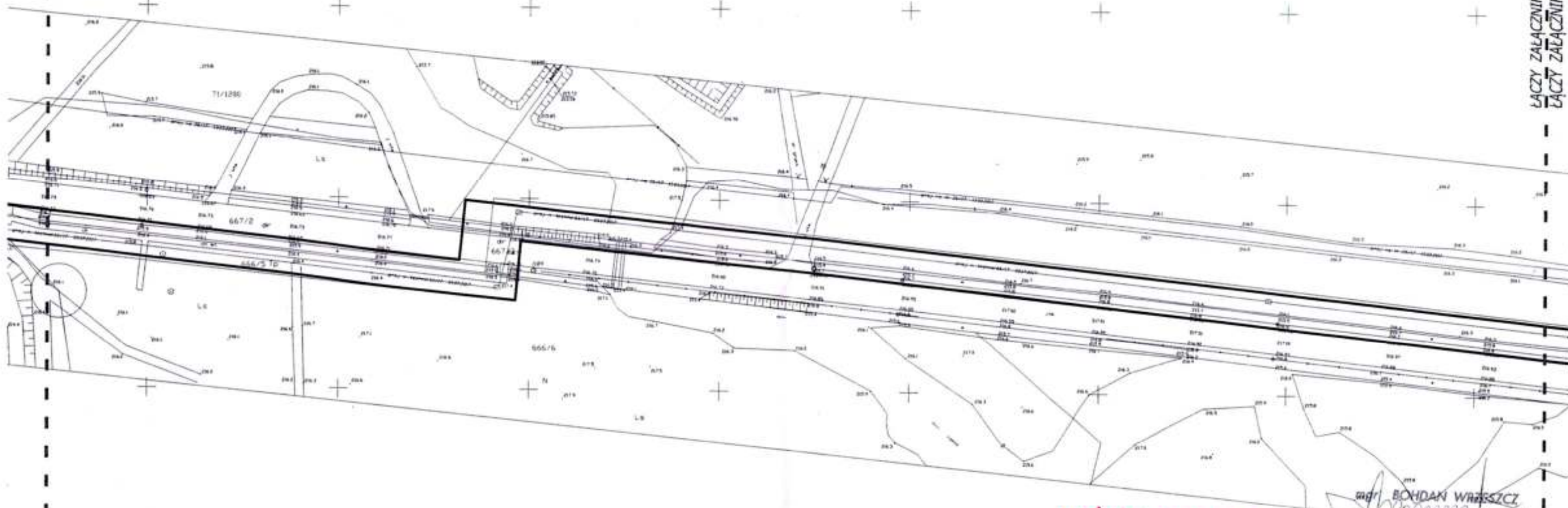
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Z up. WÓJTA
Piotr Błoc
Zastępca Wójta



ZAŁĄCZNIK NR 1
ZAŁĄCZNIK NR 2

ZAŁĄCZNIK NR 2
ZAŁĄCZNIK NR 3



WÓJT GMINY
Ruda Maleniecka

Z up. WÓJTA
Piotr Piec
Zastępca Wójta

mgr BOHDAN WRZESZCZ

uprawniony urbanista z art. 5, pkt 3
ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

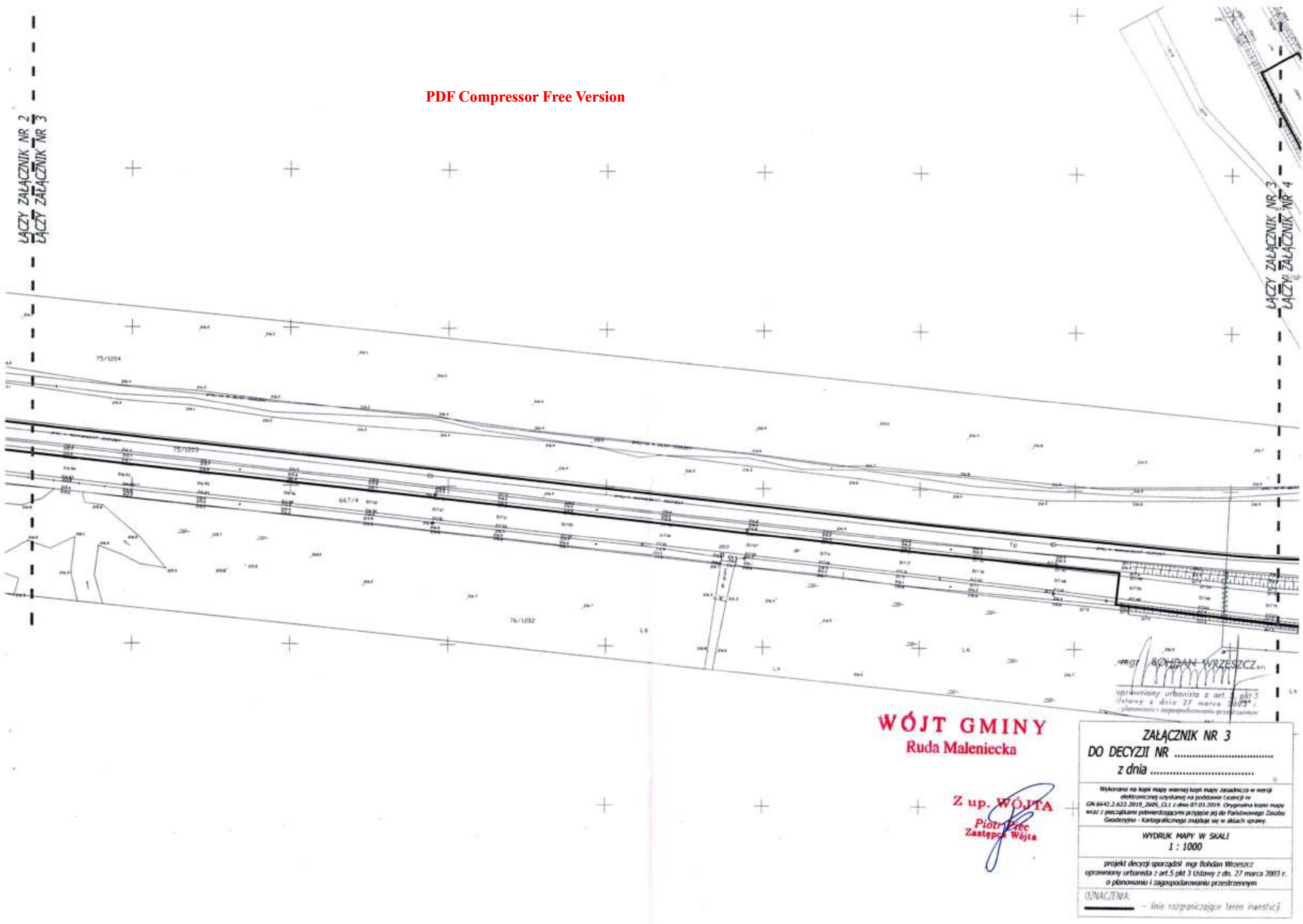
ZAŁĄCZNIK NR 2
DO DECYZJI NR
z dnia

Wykonano na kopii mapy własnej kopii mapy zasadniczej w wersji
elektronicznej wysłanej na podstawie Licencji nr
GW.66-02.2.622-2019_2005, CLE z dnia 07.03.2019. Oryginał kopii mapy
ma z pieczęcią potwierdzającą przyjęcie jej do Państwowego Zespołu
Geodezyjnego - Kartograficznego mającego się w aktach sprawy.

WYDRUK MAPY W SKALI
1 : 1000

projekt decyzji sporządził mgr Bohdan Wrzeszcz
uprawniony urbanista z art. 5 pkt 3 ustawy z dn. 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

OZNACZENIA:
- linie rozgraniczające teren inwestycji

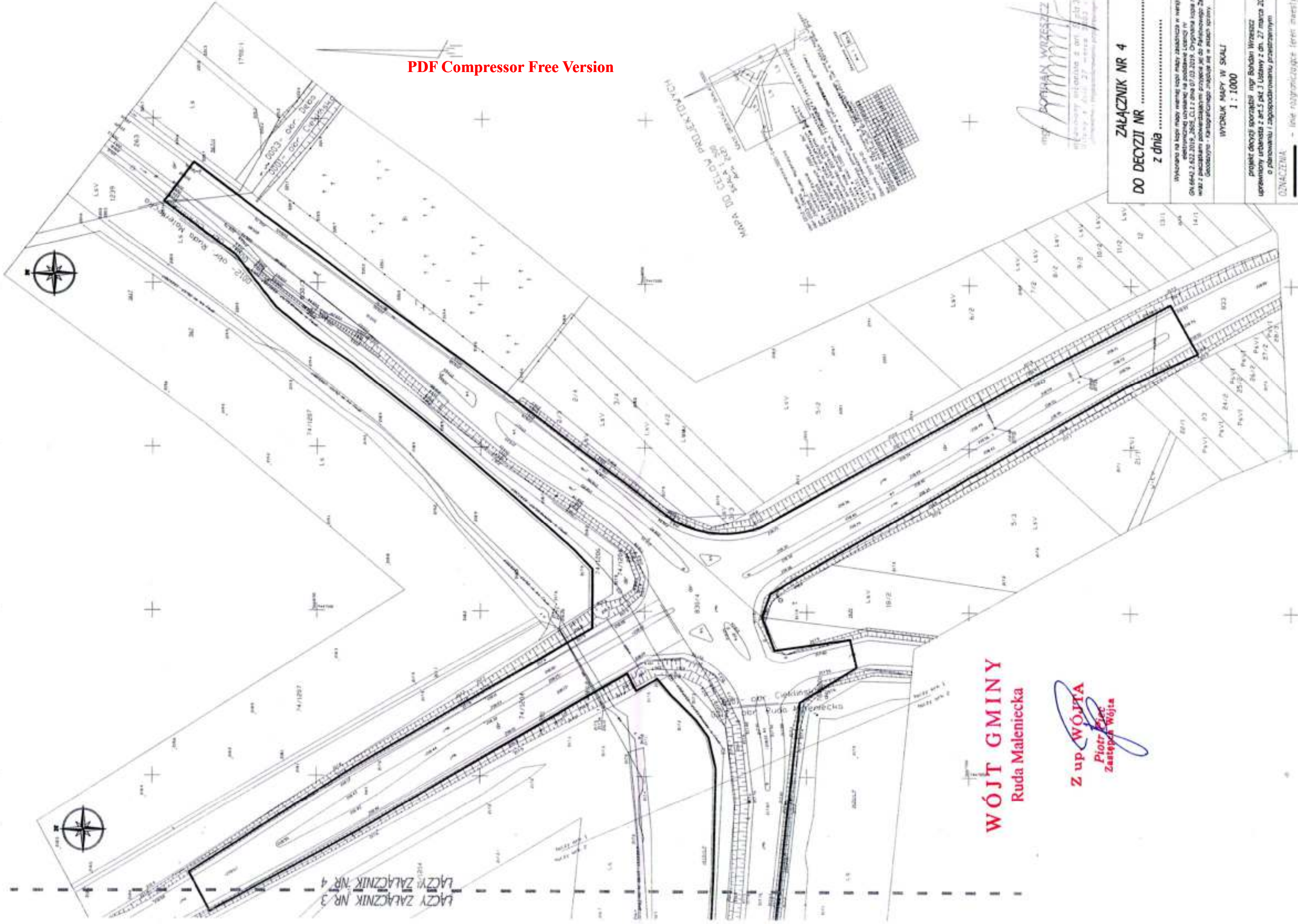


WÓJT GMINY
Ruda Maleniecka

Z up. WÓJTA
Piotr Pięc
Zastępca Wójta

ZAŁĄCZNIK NR 3	
DO DECYZJI NR	
z dnia	
Wykonano na kopii mapy wzmiankowanej w art. 5 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 52, poz. 489) w wersji elektronicznej opartej na podstawie licencji nr GN 6642.2.622.2019_2005, CL1 z dnia 07.03.2019. Oryginał kopii mapy wraz z pieczętami potwierdzającymi przysięgę jej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego - Kartograficznego znajduje się w aktach sprawy.	
WYDRUK MAPY W SKALI 1 : 1000	
projekt decyzji sporządził mgr Bohdan Wrzeszcz opracowany urbanista z art. 5 pkt 3 Ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
OZNACZENIA: — linie rozgraniczające teren inwestycji	

PDF Compressor Free Version



WÓJT GMINY
Ruda Maleniecka

Z up. WÓJTA
Piotr Piet
Zastępca Wójta

Załącznik nr 4

DO DECYZJI NR
z dnia

Wykonano na kopii mapy własnej kopii mapy załącznika w formie elektronicznej uwzględniając na podstawie Uchwały nr 664/2.2.622.2019. 2020. C.1 z dnia 07.03.2019. Oryginał kopii mapy wraz z planami podziałowymi przyniesie się do Państwowego Zbioru Geodezyjnego - Kartograficznego mapując się w miejscach sprzeczności.

WYDRUK MAPY W SKALI
1 : 1000

projekt decyzji sporządził mgr Bohdan Wrzeszcz
uprawniony urzędnik z art.5 pkt 3 Ustawy z dn. 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

OZNACZENIA
- linie rozgraniczające teren miejscowości